

Sede de Disney

Hycrete impermeabiliza la nueva sede de dos torres de Disney



HYCRETE PROPORCIONA A LARGO PLAZO PROTECCIÓN DEL HORMIGÓN

Estructura: Oficina, Estudios de Producción, Sala de Redacción y Sala de Proyección Aplicaciones:
cimentos, muros subterráneos, fosos de ascensores

Desarrollador: Silverstein Properties Arquitecto: Skidmore, Owings & Merrill (SOM)

Gerente de Construcción: Lendlease Ingeniero: Thornton Tomassetti

Contratista de hormigón: Civetta Cousins Proveedor de premezclado: SRM Concrete

Introducción

La nueva sede de Disney de 22 pisos es una estructura enorme que cubre una manzana entera de la ciudad, con dos torres de 320 pies de altura y que abarcan 1,2 millones de pies cuadrados. Además de estudios de producción, el centro constará de oficinas, espacios ejecutivos, una sala de redacción, una sala de proyección y varios espacios al aire libre.

Desafío

Los diseñadores del proyecto seleccionaron Hycrete para la impermeabilización del concreto debido a las complejas necesidades ambientales de los estudios de producción en vivo ubicados bajo rasante.





Solución

El aditivo Hycrete se utilizó ampliamente en los cimientos, los fosos de los ascensores y las paredes subterráneas para proteger los estudios de producción en vivo ubicados debajo del nivel del suelo.

Resultado

Hycrete es un aditivo líquido hidrofóbico que, cuando se mezcla con concreto, forma un copolímero de alto rendimiento que llena el sistema capilar natural del hormigón. El resultado es un hormigón prácticamente no poroso y resistente al transporte de vapor de humedad y líquido. El equipo del proyecto y Disney apuntan a lograr la certificación LEED Platinum, destacando su compromiso de sostenibilidad.

Se espera que el proyecto esté terminado en 2024.

Hycrete reduce la absorción de agua en el hormigón a menos del 1%, el de mayor rendimiento tecnología en el mercado.

